他の人がいない時にゆっくり見たい方のための

予約制実例見学会開催中!

間取り・間取りの違う2つのタイプの家を同時に見るチャンス!

3月15～21日まで。ご予約受付中!

① 宇和島市曙古町

かしこいお家 エコ

4LDK/延床面積 36坪

② 宇和島市青葉台

かしこいお家 ベーシック

4LDK/延床面積 33.8坪

予約制見学会です。
開催期間中なら、いつでもご案内いたします。
下記まで事前にお問い合わせください!

JAHBnet www.jahbnet.jp

安心と信頼の家 有限会社 橋本工務店

お問い合わせは

TEL：0895-26-5626

ブログ「大工は高いところに登る」更新中!

宇和島 橋本工務店 検索

かしこいお家プラン＆返済シミュレーション

「かしこいお家」は、いくつかのルールに基づいて設計をしています。「なるべく余裕の感じられる広間」「コンパクト等温性空間を設ける」「各居室には一つは収納を設ける」等です。それらルールに、敷地の大きさや形、道路の位置・方角、そして何よりお客様のこだわりなど、様々な条件を掛け合わせて、お家の間取りには無限の考え方やパターンが生まれてきます。現在宇和島市内に所在する土地物件をモデルに、コンピューター上で「かしこいお家」を建ててみました。同時にその土地に建物を建てた場合の、住宅ローン返済シミュレーションもやってみました。

橋本工務店の「かしこいお家」選べる3つのラインナップ

- かしこいお家 ベーシック　坪単価 42万円(税抜)
- かしこいお家 エコ　坪単価 42万円(税抜)
- かしこいお家 ゼロ　坪単価 48万円(税抜)

■住宅ローン返済シミュレーションは、■建物のローン「フラット35」を利用した場合のシミュレーションです。■土地のローン返済は含まれておりません。■金利は年率2.0%で計算しています。■諸費用(登記費用・保険費用・税金等)は含まれておりません。

宮下

高速道近く、交通の便は良い住宅地　市街地形成区域内(1種)　用途地域：第一種住居地域

4LDK/延床面積 33.57坪

※画像はイメージです。

4LDKに家族が集まる間取りを提案しました。玄関を奥まったところに配置することで、防犯を考慮しています。

土地購入・土地造成プラン例　かしこいお家 ゼロ の場合　月々返済額 59,008円

野川

中心地に近く、買物たい良好!　市街化調整区域(第1種)　用途地域：第一種住居地域

4LDK/延床面積 31.3坪

※画像はイメージです。

全体を広間という考え方を利用し、余白のある広間にリビング空間を、ハンドメイドなど、自由な発想と趣味を生かせるプランです。

土地購入・土地造成プラン例　かしこいお家 ベーシック の場合　月々返済額 58,052円

寄松

小学校直近、周辺道～のアクセスも良い　市街化調整区域(第1種)　用途地域：第一種住居地域

4LDK/延床面積 33.08坪

※画像はイメージです。

リビングの一部を子供の自由遊べるスペースとする間仕切プランです。2階は寝室にウォークインクローゼットを設けています。

土地購入・土地造成プラン例　かしこいお家 ベーシック の場合　月々返済額 67,364円

長堀

住環境、人気の学校校区　市街化調整区域(第1種)　用途地域：第一種住居地域

4LDK/平屋/延床面積 27.92坪

※画像はイメージです。

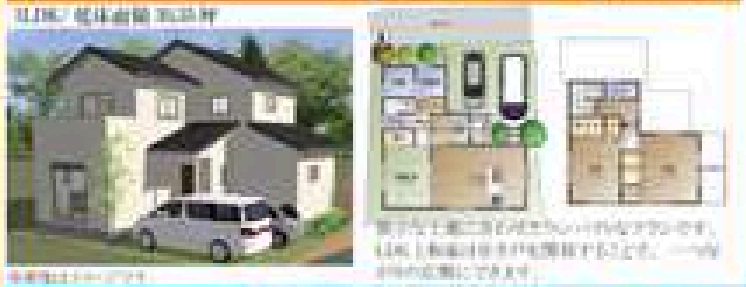
建物形状を工夫し、ロスのない間取り、大きな収納を物置が、ゆったりと暮らせる平屋プランです。

土地購入・土地造成プラン例　かしこいお家 エコ の場合　月々返済額 63,677円

柿原

地域バランスが良く、閑静な住宅地　市街化調整区域(第1種)　用途地域：第一種住居地域

4LDK/延床面積 30.5坪



※画像はイメージです。

家族と一緒にのびのびとくつろぐプランです。4LDKに和室を作ることで、一つの部屋の広間にできます。

土地購入・土地造成プラン例　かしこいお家 ベーシック の場合　月々返済額 48,140円

無料プラン作成承ります！ お気軽にお問い合わせ下さい！